



# **Bokslutskommuniké januari-december 2010**

23 Februari 2011

Magnus Agervald och Pernilla Walfridsson

## **Sammanfattning januari – december 2010**

Under 2010 ökade försäljningen med 13,5 procent och vinsten före skatt med 16 procent

- Nettoomsättning Q4 549,1 (514,1) Mkr och 2 773,0 (2 443,5) Mkr för verksamhetsårets tolv månader.
- Rörelseresultatet Q4 37,9 (37,8) Mkr och 274,8 (272,7) Mkr för verksamhetsårets tolv månader.
- Exklusive noteringskostnad blev rörelseresultatet Q4 37,9 Mkr och 291,5 Mkr för verksamhetsårets tolv månader.
- Rörelsemarginal Q4 6,9 (7,4) procent och 9,9 (11,2) procent för verksamhetsårets tolv månader.
- Exklusive noteringskostnad blev rörelsemarginalen Q4 6,9 procent och 10,5 procent för verksamhetsårets tolv månader.

# Sammanfattning januari – december 2010

- Tolv (sju i 2009) nya butiker har öppnats.
  - Första kvartalet öppnades två (noll) butiker; Lahtis (Finland) och Haugesund (Norge).
  - Andra kvartalet öppnades fem (en) butiker; Partille, Trollhättan, Karlshamn, Värnamo (Sverige) och Fredrikstad (Norge).
  - Tredje kvartalet öppnades fem (fem) butiker: Ystad (Sverige), Stavanger, Kristiansand, Ski (Norge) och Jyväskylä (Finland).
  - Under fjärde kvartalet har butiken i Hisingsbacka (Sverige) flyttats till en ny lokal på befintlig ort. Under fjärde kvartalet 2009 öppnades en ny butik.
- Svea Distribution AB, inköpsagent och distributör till BYGGmax, förvärvades den 2 januari 2010.
- Byggmax Group AB (publ) noterades på Nasdaq OMX Stockholm den 2 juni, 2010 och i samband med detta genomfördes en split av aktien (1:3).
- Under andra kvartalet, innan noteringen, har hälften av aktieägarlånet ersatts av ett externt banklån och resterande del har omvandlats till eget kapital genom en kvittningsemission i samband med noteringen.

# Byggmax

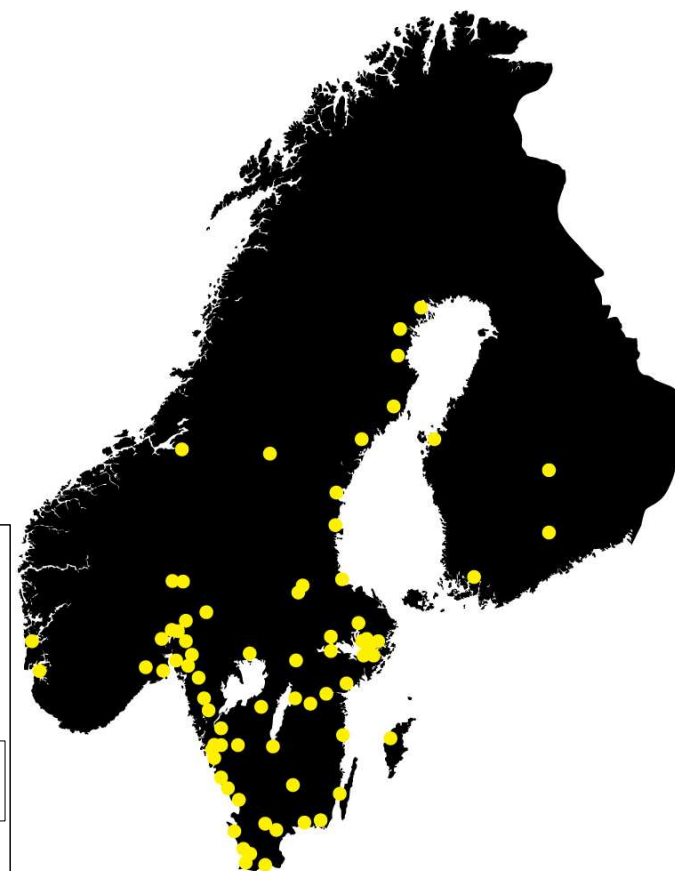
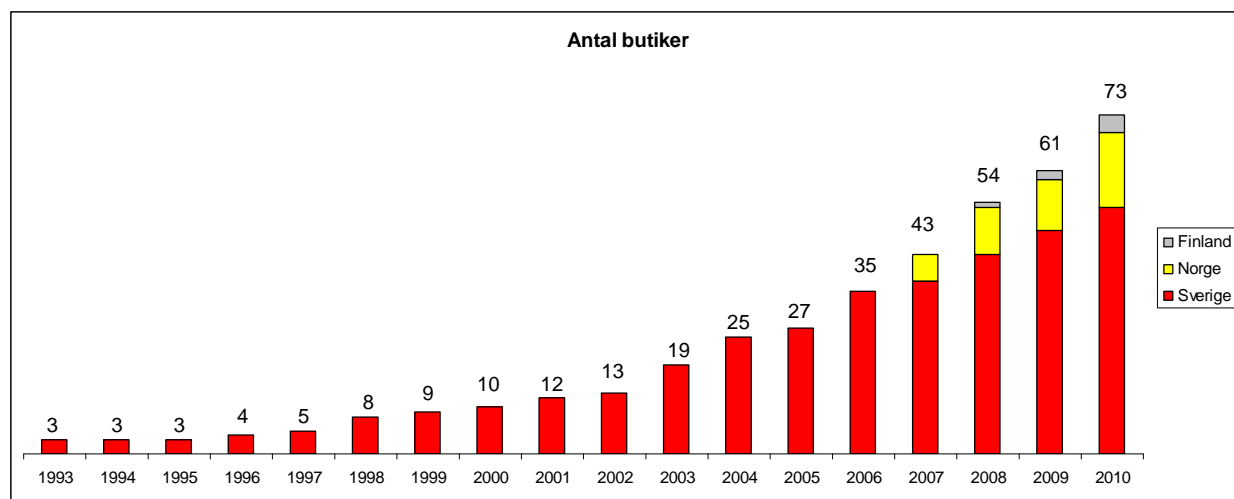
## Butiker – inför 2011 planeras fler öppningar i Sverige

	Sverige	Norge	Finland
Antal butiker Q4 2010	53	16	4
Planerade öppningar Q1 2011	1	0	2
Planerade öppningar 2011	6	3-5	3-4

### Följande etableringar har offentliggjorts:

- Sverige: Norrtälje, Bollnäs, Ångelholm, Avesta, Enköping och Lidköping
- Norge: Lillehammer
- Finland: Reso (Åbo), Björneborg och Borgå

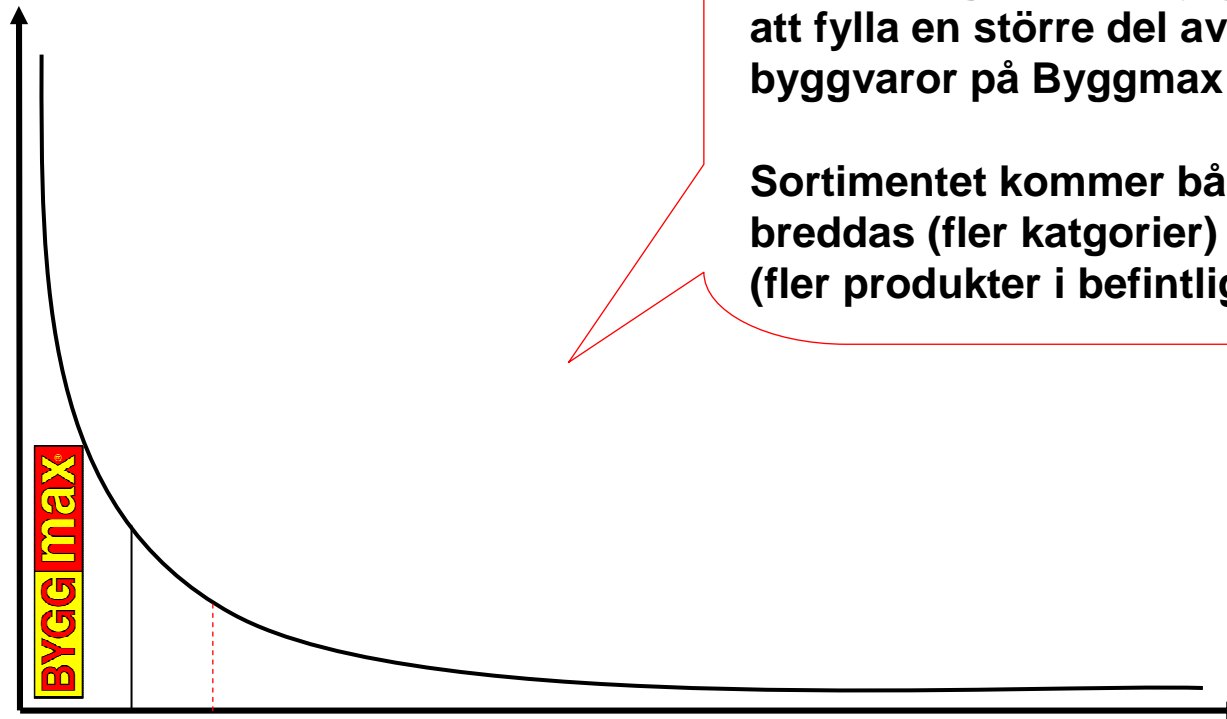
Butikerna offentliggörs när kontraktet är signerade och kommunala tillstånd är klara.



Butiksnätverk 31 december 2010

## Utökad sortiment på webben lanserat

Omsättning  
av produkt



Webvaror gör det möjligt för kunden att fylla en större del av sitt behov av byggvaror på Byggmax

Sortimentet kommer både att breddas (fler kategorier) och fördjupas (fler produkter i befintliga kategorier)

Butik

Web

Antal varor i byggbranschen

# Byggmax

## Nya produkterna syns på hemsidan, men har ännu inte börjat marknadsföras

**BYGG max**  
BARA BILLIGA BYGGVAROR

Personliga 11454  
Logga in

Varukorg: Lägg till varor för e-handel inkl. m

Sök

**TRÄ**  
Virke-Obeh  
Virke-Tryckt  
Planhyvlät  
Listverk  
Inomhuspanel  
Limträ

**TAK**  
Papp  
Plåttak  
Plasttak  
Innertak  
Takmassa & Asfaltsprodukter  
Plåtdetaljer  
Takpannor  
Regnvatten

**LIM & FOG**  
Lim  
Innefog  
Utefog  
Silikon

**GÖLV**  
Furu  
Trägolv-Parkett  
Laminat  
Klinker  
Sockel-Folierad  
Sockel-Fanerad  
List-Metall  
Foam & Fuktspärr  
Tillbehör

**MÅLNING**  
Kemteknisk & Träolja  
Spackel & Väv  
Färg-Inomhus  
Färg-Utomhus  
Penslar & Roller  
Tillbehör

**BADRUM**  
Speglar & Porslin  
Dusch, Bad & Steamer  
Hög- & Väggskap  
Tvättställskåp  
Möbelpaket

## Trägolv-Parkett

<input checked="" type="checkbox"/> Bild	Benämning ▲ Art.nr -Beskrivning	Aktuellt lager Sthlm-Bromma	PrisSEK
	<b>Alm lackad 3-stav</b> 13481 - Parkettgolv 15mm, 1,58m2/pkt	1 st Sthlm-Bromma	251,22 /st 159,00 / m2
	<b>Ask 3-stav</b> 13435 - Parkettgolv 14mm, click, 3,18m2/pkt	110 st Sthlm-Bromma	760,02 /st 239,00 / m2
	<b>Ask borstad coffee 3-stav</b> 13428 - Parkettgolv 14mm, click, 3,18m2/pkt	23 st Sthlm-Bromma	855,42 /st 269,00 / m2
	<b>Ask Coffee lackad plankor</b> 65002 - Parkettgolv 14mm, click, 2,77m2/pkt	Beställningsvara ca 1-2 veckor	994,43 /st 359,00 / m2

I golvkategorin har produkter lagts till, vilka syns i artikellistan

Nya kategorin badrums syns på första sidan på hemsidan

# Byggmax

## Referensbutiken uppdaterad, och den förbättrade layouten rullas nu ut

Butiken i Länna har uppdaterats med ny layout, för ökad försäljning och marginal.

Testet har fallit väl ut, och den nya layouten rullas ut under lågsäsongen, för att vara implementerad till dess att högsäsongen startar.

Detta är en utveckling av den layout och butiksbyggnad som finns, dvs det innebär inte stora investeringar. Det är en del av det arbete som Byggmax bedriver för att behålla en positiv utveckling för jämförbara butiker.

Implementering sker med hjälp av bilder, några av dessa ser ni här intill.



## Finansiella mål och utdelningspolicy

- Byggmax finansiella mål är:
  - En tillväxt över 15% per år
  - En EBIT-marginal över 11%
- Utdelningspolicy
  - Utdelning på minst 50% av föregående års nettovinst
- Styrelsens föreslår en utdelning av 1,5 kr/aktie för 2010





# Finansiell information

23 Februari 2011

## Resultatutveckling

Resultatöversikt	Oktober-december		Januari-december	
	2010	2009	2010	2009
Nettoomsättning, Mkr	549,1	514,1	2 773,0	2 443,5
Bruttomarginal, procent	29,7	29,9	29,7	29,8
Rörelseresultat (EBIT), Mkr	37,9	37,8	274,8	272,7
Rörelsemarginal, procent	6,9	7,4	9,9	11,2
Resultat efter skatt, Mkr	20,1	17,5	172,2	161,2
Resultat per aktie, kr	0,3	0,3	2,8	2,9
Antal butiker vid periodens slut	73	61	73	61
Nyöppnade butiker under perioden	0	1	12	7

- Nettoomsättningen ökade med 6,8 procent Q4 och ökade med 13,5 procent för verksamhetsårets tolv månader, som en effekt av både butiksöppningar och ökad försäljning i befintliga butiker.
- Bruttomarginalen är i nivå med motsvarande period föregående år.
- Omkostnaderna ökade under fjärde kvartalet huvudsakligen till följd av kostnader för butiker öppnade efter fjärde kvartalet 2009. De högre omkostnaderna för året förklaras huvudsakligen av kostnader för nya butiker samt kostnader för börsnotering.

## Resultatutveckling (exkl. noteringskostnader)

	Januari - december	
	2010	2009
Noteringskostnader, Mkr	16,7	0,0
Rörelseresultat (EBIT), Mkr	291,5	272,7
Rörelsemarginal, procent	10,5	11,2
Resultat efter skatt, Mkr	182,7	161,2
Resultat per aktie, kr	3,0	2,9

- Engångskostnader i form av noteringskostnader under 2010 uppgick till 16,7 Mkr. Noteringskostnaderna belastade resultatet i Q1 och Q2.
- Rörelsemarginalen för 2010 är lägre än föregående år, främst som en följd av fler butiksöppningar och kallt väder i början och slutet av året.

## Försäljningsutveckling

Försäljningsökningen fördelar sig enligt nedan:	Oktober - december 2010	Januari - oktober 2010
Jämförbara butiker lokal valuta, procent	-3,5	2,7
Ej jämförbara enheter, procent	12,3	11,5
Valutaeffekter, procent	-2,0	-0,7
Summa, procent	6,8	13,5

- Försäljningen i Q4 har påverkats negativt av den tidiga vintern. Fram till mitten av november var försäljningen god, men i samband med att snön föll och stannade kvar, blev utvecklingen den motsatta.
- Rörelsens nettoomsättning Q4 549,1 (514,1) Mkr, +6,8 procent och för verksamhetsårets tolv månader 2 773,0 (2 443,5) Mkr, +13,5 procent.
- Under fjärde kvartalet 2009 erhöles en försäkringsersättning på 1,7 Mkr.
- Nettoomsättningen för jämförbara butiker Q4 -3,5 procent i lokal valuta och för verksamhetsårets tolv månader +2,7 procent.
- Nettoomsättningen för Q4 i Sverige 419,9 (408,1) Mkr, för övriga länder på den nordiska marknaden 129,2 (106,0) Mkr. För helåret; i Sverige 2 202,3 (2 007,3) Mkr, och för övriga länder på den nordiska marknaden 570,7 (436,2) Mkr.

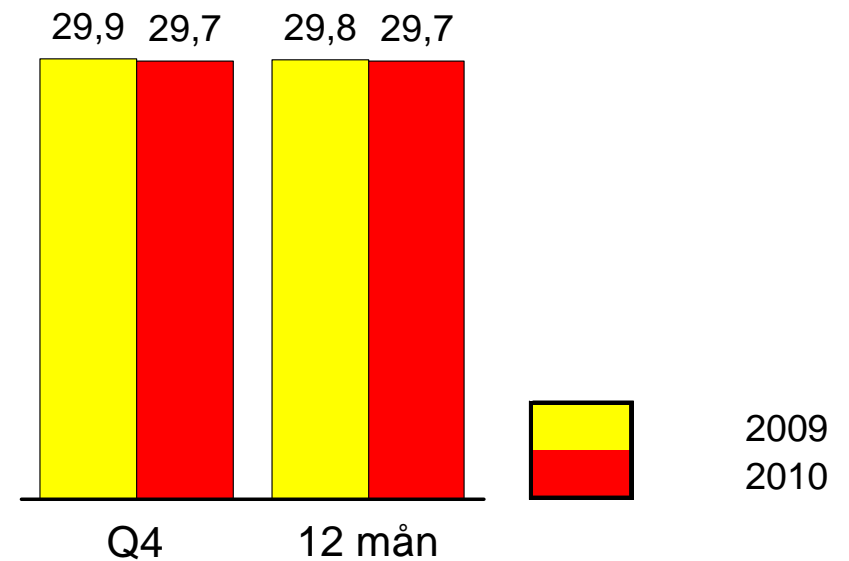
## Bruttomarginal

### Q4

- Bruttomarginal 29,7 (29,9) procent

### 2010

- Bruttomarginal 29,7 (29,8) procent.
- Bruttomarginalen har påverkats positivt av ett förbättrat inköpsarbete, men negativt av att virkespriserna stigit, och att prishöjningen inte direkt har tagits ut i priset till konsument.



## Rörelsekostnader

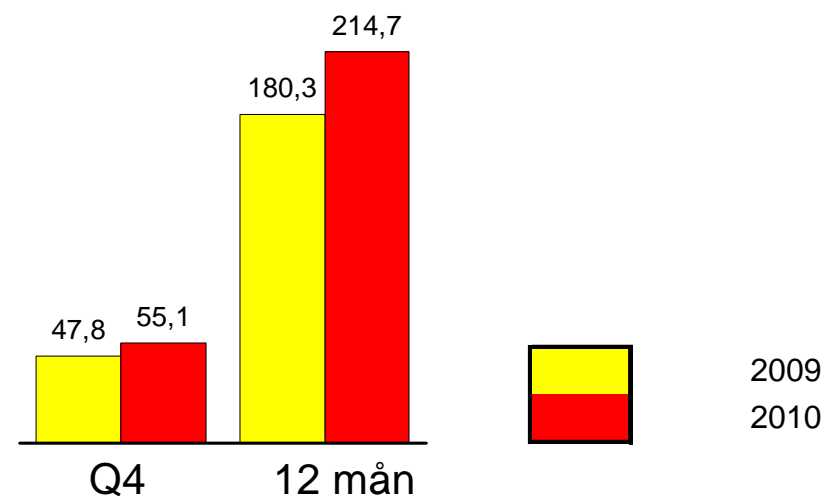
### Q4

- Personal- och övriga rörelsekostnader har totalt ökat med 4,5 Mkr.
- Det förklaras främst av kostnader (13,3 Mkr) för butiker öppnade efter fjärde kvartalet 2009.
- 1,4 Mkr i högre kostnader för snöröjning än i 2009
- Under fjärde kvartalet 2009 belastades resultatet med kostnader för marknadsföring (5,6 Mkr), vilka under 2010 tagits i tidigare kvartal, kostnader för utveckling av Internet forumet Byggla (3 Mkr) samt kostnader kopplat till en försäkringsskada i en av anläggningarna (1,7 Mkr).

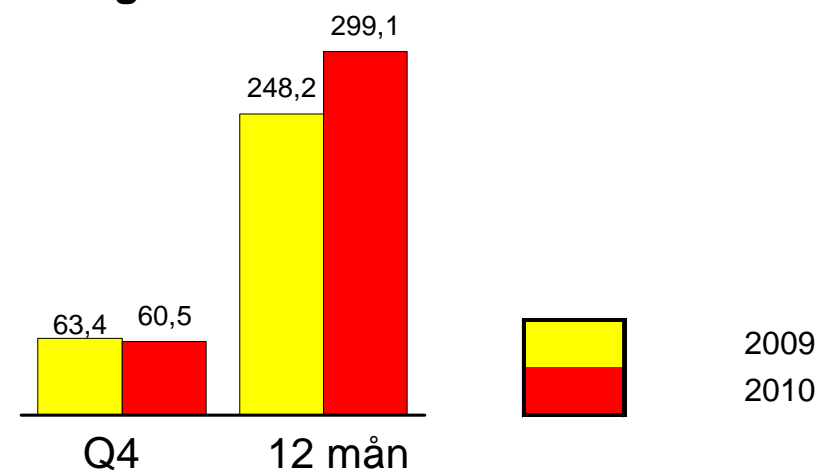
### 2010

- Personal- och övriga rörelsekostnader har totalt ökat med 85,4 Mkr.
- Det förklaras främst av kostnader (71,5 Mkr) för butiker öppnade efter första fjärde kvartalet 2009.
- Kostnader för börsintroduktionen på 16,7 Mkr (engångskaraktär).
- Ökade kostnader på grund av det kalla vädret 3,6 Mkr för övriga butiker (snöröjning och uppvärmning)
- Kostnader för utveckling av Internet forumet Byggla (3 Mkr) samt kostnader kopplat till en försäkringsskada i en av anläggningarna (1,7 Mkr).
- Under andra kvartalet 2009 såldes dotterbolaget Anso Eiendom AS vilket genererade en förlust på 4,8 MSEK, vilket redovisas som en kostnad under rubriken "övriga externa och rörelse kostnader".

### Personalkostnader



### Övriga rörelsekostnader



## Finansiell ställning och kassaflöde

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2010-10-01	2009-10-01	2010-01-01	2009-01-01
	2010-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	13,0	41,7	241,6	286,8
Förändringar i rörelsekapital	-161,6	-186,7	-33,2	-124,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-148,7	-145,0	208,4	162,5
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4,1	-5,8	-34,7	-4,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	145,0	-146,9	-181,1	-252,1
Periodens kassaflöde	-7,7	-297,7	-7,4	-93,9
Likvida medel vid periodens början	28,6	325,9	28,2	122,1
Likvida medel vid periodens slut	20,9	28,2	20,9	28,2

- Kassaflödet från den löpande verksamheten för Q4 försämrades med 3,7 Mkr jämfört med föregående år och förbättrades för verksamhetsårets tolv månader med 46,9 Mkr
- Förbättringen för helåret 2010 förklaras främst av att kortfristiga fodringar minskat.



# **Finansiella rapporter i sammandrag januari – december 2010**

23 Februari 2011

# Byggmax

## Resultaträkning

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2010-10-01	2009-10-01	2010-01-01	2009-01-01
	2010-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Nettoomsättning	549,1	514,1	2 773,0	2 443,5
Övriga rörelseintäkter	1,0	4,4	3,1	7,3
Rörelsen intäkter	550,1	518,5	2 776,1	2 450,8
Rörelsens kostnader				
Handelsvaror	-385,9	-360,6	-1 948,2	-1 715,7
Övriga externa och rörelse kostnader	-60,5	-63,4	-299,1	-248,2
Personalkostnader	-55,1	-47,8	-214,7	-180,3
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10,7	-8,9	-39,2	-33,9
Summa rörelsens kostnader	-512,2	-480,7	-2 501,3	-2 178,1
Rörelseresultat	37,9	37,8	274,8	272,7
Resultat från finansiella poster	-5,9	-19,2	-37,4	-68,8
Resultat före skatt	31,9	18,6	237,4	203,9
Inkomstskatt	-11,8	-1,0	-65,2	-42,7
Periodens resultat	20,1	17,5	172,2	161,2

# Byggmax

## Balansräkning

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2010-12-31	2009-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	1 064,2	1 055,5
Materiella anläggningstillgångar	126,0	111,8
Finansiella anläggningstillgångar	17,2	14,3
Summa anläggningstillgångar	1 207,4	1 181,6
Omsättningstillgångar		
Varulager	350,5	295,0
Derivat	3,5	0,9
Kortfristiga fordringar	66,5	97,2
Likvida medel	34,1	31,6
Summa omsättningstillgångar	454,6	424,7
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 662,0</b>	<b>1 606,3</b>

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2010-12-31	2009-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	748,5	337,8
<b>SKULDER</b>		
Upplåning från kreditinstitut	239,3	307,3
Lån från närstående parter	0,0	458,0
Derivatinstrument	0,0	11,0
Uppskjutna skatteskulder	53,6	47,3
Summa långfristiga skulder	292,9	823,7
Upplåning från kreditinstitut	240,0	71,3
Leverantörsskulder	268,9	285,6
Aktuella skatteskulder	42,4	31,7
Derivatinstrument	4,9	2,9
Övriga skulder	8,3	8,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56,1	45,2
Summa kortfristiga skulder	620,6	444,9
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 662,0</b>	<b>1 606,3</b>
Ställda säkerheter - Aktier i dotterbolag	658,7	437,2
Ställda säkerheter - Företagsinteckningar	120,0	45,5
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Kassaflödesanalys

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2010-10-01	2009-10-01	2010-01-01	2009-01-01
	2010-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	37,8	37,8	274,8	272,7
Ej kassaflödespåverkande poster				
- Avskrivningar på materiella och immaterialia anläggningstillgångar	10,5	8,9	38,9	33,9
- Realisationsresultat avyttring dotterföretag	0,0	0,1	0,0	4,5
- Övriga poster ej kassapåverkande	0,6	-1,5	-1,8	0,7
Erhållen ränta	0,3	4,9	6,8	22,9
Erlagd ränta	-5,4	-7,9	-32,3	-38,0
Betald skatt	-30,8	-0,7	-44,8	-10,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	13,0	41,7	241,6	286,8
Förändringar i rörelsekapital				
Ökning/minskning varulager och pågående arbete	13,3	-18,2	-53,8	-62,9
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	25,9	-2,4	34,0	-40,2
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-200,8	-166	-13,4	-21,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-148,7	-145,0	208,4	162,5

## Kassaflödesanalys fortsättning

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2010-10-01	2009-10-01	2010-01-01	2009-01-01
	2010-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
Avyttringar av dotterföretag	0,0	-0,1	0,0	6,2
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-2,8	-1,1	-7,0	-3,2
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1,4	-3,9	-24,5	-11,6
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,9	5,2
Köp av finansiella anläggningstillgångar	0,0	-0,8	0,0	-0,9
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar	0,1	0,0	-10,4	0,0
Investering i dotterbolag	0,0	0,0	6,2	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4,1	-5,8	-34,7	-4,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Nyemission	0,0	0,0	0,0	0,6
Förändring av checkräkningskredit	150,9	0,0	174,2	0,0
Upptagna lån	0,0	0,0	249,7	0,0
Amortering av lån	-5,8	-146,9	-605,0	-252,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	145,0	-146,9	-181,1	-252,1
Periodens kassaflöde	-7,7	-297,7	-7,4	-93,9
Likvida medel vid periodens början	28,6	325,9	28,2	122,1
Likvida medel vid periodens slut	20,9	28,2	20,9	28,2

<sup>1</sup> Notera att likvida medel i kassaflödet är justerat för spärrade bankmedel

## Största ägarna 31 december 2010

Namn/Adress	Antal AK	Innehav (%)
ALTOR 2003 Sarl	21 720 908	35,76%
ZAMGATE INVESTMENTS (Stig Notlöv)	3 078 042	5,07%
SCHRODER	2 563 786	4,22%
JARRTON MANAGEMENT (Göran Peterson)	2 381 296	3,92%
Lannebo fonder	2 170 227	3,57%
Swedbank Robur fonder	1 717 226	2,83%
LIVFÖRSÄKRINGSAB SKANDIA (PUBL)	1 571 015	2,59%
ULSLANE HOLDINGS (Lars Lindberg)	1 363 910	2,25%
THREADNEEDLE	1 303 858	2,15%
NORDICA LIFE (Fredrik Cappelen)	981 816	1,62%
<b>Summan av de 10 största ägarna (ägargrupperat) - innehållsmässigt</b>	<b>38 852 084</b>	<b>63,97%</b>
Summa övriga ägare	21 884 961	36,03%
Summa 2010-12-31	60 737 045	100,00%